

CONDIȚIILE PRIVIND ACORDAREA LOCUINȚEI¹

Pentru a beneficia de o locuință, solicitantul trebuie să întrunească cumulativ următoarele cerințe:

- 1) este cetățean al Republicii Moldova;
- 2) deține legitimația de participant la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, eliberată de către organul administrativ-militar;
- 3) nu deține în proprietate privată sau proprietate comună, pe teritoriul Republicii Moldova ori peste hotare, o locuință, un teren pentru construcții sau o casă construită în întovărășirile pomicole;
- 4) nu a beneficiat de înlesniri și/sau indemnizații din partea statului, a autorităților administrației publice centrale sau locale ori prin intermediul proiectelor realizate de stat la procurarea sau construcția locuinței, conform legislației;
- 5) nu a înstrăinat sau donat o locuință deținută în proprietate privată sau proprietate comună în devălmășie, obținută după anul 1986;
- 6) nu a participat la privatizarea locuințelor, a terenurilor pentru construcție, a locuințelor cooperatiste, obținute anterior de la stat.

În cazul în care mai mulți solicitanți întrunesc cumulativ condițiile prevăzute la punctul 4, dreptul prioritar se acordă persoanelor:

- 1) cu dizabilități a căror dizabilitate a apărut în urma lichidării consecințelor avariei de la CAE Cernobîl;
- 2) care îngrijesc copii sau adulți (rude de gradul întâi) cu dizabilități severe;
- 3) care locuiesc într-o locuință socială ce nu corespunde exigențelor tehnice și sanitare stabilite de normele în vigoare, fapt confirmat printr-un raport tehnic eliberat de organul public abilitat;
- 4) care dispun, din fondul public de locuințe, de o suprafață locuibilă sub norma minimă stabilită pentru fiecare membru al familiei.

În caz de deces al participantului la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl care se afla la evidența APL pentru asigurarea cu spațiu locativ, membrii familiei sunt eligibili de a beneficia de o locuință în condițiile prevăzute mai sus.

Calitatea de membru al familiei o au soții (soțiile) care nu s-au recăsătorit și copiii până la atingerea vârstei de 18 ani, iar în cazul în care aceștia își continuă studiile cu frecvență în instituțiile de învățământ – până la absolvirea instituției respective, însă cel mult până la atingerea vârstei de 23 de ani.

¹ Art. 5 din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl.

Notă: Este posibilă de a obține o locuință persoana al/a cărei soț/soție deține în proprietate privată/în proprietate comună o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat sau comună, dobândită prin moștenire, donație sau până la încheierea căsătoriei.

Cheltuielile aferente procesului de evaluare a bunului imobil și de transmitere a dreptului de proprietate, și cele de întreținere (serviciile comunale), se suportă de către beneficiar.

LISTA ACTELOR NECESARE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚEI:²

1) cerere conform anexei nr.1 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024 (în continuare – Regulament);

2) buletinul de identitate, care confirmă cetățenia Republicii Moldova;

3) legitimația de participant la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, eliberată de către organul administrativ-militar;

4) actul eliberat de către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la existența/lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate privată/ proprietate comună în devălmășie începând cu anul 1986. Pentru perioada de timp în care instituția nu deține informații, solicitantul prezintă o declarație pe proprie răspundere prin care să ateste că în perioada respectivă nu a deținut în proprietate bunuri imobile, conform anexei nr. 2 la Regulament;

5) confirmarea eliberată de către APL unde solicitantul își are/a avut domiciliul, că acesta sau membrii familiei acestuia nu au beneficiat de mijloace financiare din partea statului pentru procurarea sau construcția unei locuințe. În cazul schimbării domiciliului în ultimii 15 ani, se prezintă confirmare de la fiecare autoritate publică locală în care solicitantul a avut domiciliu;

6) certificatul privind componența familiei, eliberat de către APL;

7) certificatul de încadrare în grad de dizabilitate (al solicitantului/al copilului, după caz), eliberat de către Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă sau structurile teritoriale ale acestuia;

8) certificatul eliberat de către APL prin care se confirmă că suprafața locativă care revine fiecărui membru al familiei beneficiarului din fondul public de locuințe, este sub norma minimă stabilită de 9 m²;

9) decizia Comisiei de cercetare a locuințelor tehnico-sanitare a unității administrativ teritoriale, pentru recunoașterea ca inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, care stabilește necorespunderea exigențelor tehnice și sanitare a locuinței – proprietate publică, transmise temporar în folosință beneficiarului în condițiile punctului 5 subpct. 3

10) în cazul persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl decedate, membrii familiei (soțul/soția sau unul dintre copii) prezintă: Soțul/soția – actele prevăzute la pct. 1)-9), certificatul de căsătorie și certificatul de deces al soțului/soției; Copilul

² Pct. 12 din Regulamentul privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024.

– actele prevăzute la subpct. 1), 2), 3), 5), 6), 7), 8), 9) certificatul de naștere, actul eliberat de către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la existența/lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate pentru părintele decedat cât și pentru solicitant, certificatul de deces al persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, certificatul ce atestă continuarea studiilor cu frecvență în instituțiile de învățământ (pentru copii cu vârsta până la 23 ani).

11) acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform anexei nr. 3 la Regulament.

NOTĂ: Actele prevăzute la punctele 7)- 9) se anexează după caz, în dependență de circumstanțele în care se află solicitantul și nu sunt obligatorii pentru situațiile generale.

Cererea incompletă se acceptă, dar nu se examinează până când nu este completată cu documentul/-ele lipsă. Termenul de completare a cererii de către solicitant este de 10 zile din momentul înștiințării.